

Приложение №1
Утверждена постановлением администрации
Чесменского сельского поселения
Бобровского муниципального
района Воронежской области
от 25.04.2017 г. №15

**Муниципальное образование –
Чесменское сельское поселение
Бобровского муниципального района
Воронежской области**

ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Чесменского сельского поселения
на период 2017-2027 годы**

Оглавление

1.Паспорт программы.....	3
---------------------------------	----------

2. Характеристика Чесменского сельского поселения	
2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования	6
3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.	6
3.1. Водоснабжение	6
3.1.3 Программа развития водоснабжения	8
3.2. Водоотведение и очистка сточных вод	8
3.2.1. Программа развития водоотведения	9
3.3. Газификация	9
3.4. Твердые бытовые отходы	9
3.5. Электроснабжение	10
3.5.1. Программа развития электроснабжения	10
3.6. Охрана окружающей среды	11
4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.	11
5. Реализация программы	11
6. Ожидаемые результаты	12
7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.	12
8. Обосновывающие материалы.	12
8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.	12
8.1.1 Демографический потенциал.	13
8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.	13
8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.	13
8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.	13
8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.	14
8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.	14
8.2.2 Газоснабжение.	15
8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.	15
8.3.1 Водоснабжение.	15
8.3.2 Водоотведение	16
8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов	16
8.3.4 Электроснабжение.	16
8.3.5 Газоснабжение	16
8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.	16
8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.	16
8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	18
8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	19
8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	19

8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности.....	19
8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.....	20
<i>Приложение 1</i>	21

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чесменского сельского поселения на 2017-2027 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования - Чесменское сельское поселение
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования - Чесменское сельское поселение
Контроль за реализацией программы	Глава муниципального образования Чесменского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации на территории Чесменского сельского поселения. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации программы	Начало – 2017 год Окончание – 2027 год

Объемы и источники финансирования	<p>Необходимый объем финансирования Программы: 3 250 тыс. рублей.</p> <p>Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.
Целевые показатели	<p>Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду.

2. Характеристика Чесменского сельского поселения

Территория Чесменского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования Бобровского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено в северной части Бобровского муниципального района в 30 км от административного центра муниципального района – города Боброва.

Административным центром муниципального образования – село Чесменка.

Площадь поселения в границах составляет – 7965,72 га.

Поселение имеет выгодное географическое положение, через него проходит автомобильная дорога местного общего пользования регионального значения.

Климатические условия

Климат на территории Чесменского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Абсолютный максимум температур воздуха:

в летний период + 35°C, в зимний период - 30°C.

Продолжительность безморозного периода в среднем 227-233 дней.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Чесменского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. м ²	24,4
Водоснабжение		
Скважины	шт.	3
средняя производительность	Тыс.м3/сут.	262,8
Водопроводы	единиц	1
Протяженность сетей	км	24
Водоотведение		
Очистные сооружения	единиц	-
Станции перекачки стоков	шт.	-
Количество канализационных колодцев	шт.	-
Протяженность канализационных сетей	км	-
Газификация		
Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	шт.	1
Количество домовладений, газифицированных природным газом	шт.	378

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Чесменского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в Чесменском сельском поселении организовано в с. Чесменка от артезианских скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в Чесменском сельском поселении – 24 км. Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети в с. Чесменка находятся на обслуживании в СОПК «Чесменского сельского поселения». Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Дебит скважины, тыс.куб.м./сутки
Скважина с. Чесменка, ул. Советская, 6б	2008	90	0,24
Скважина с. Чесменка, ул. Комсомольская	2008	90	0,24
Скважина с. Чесменка, ул. Конный завод 20	2008	90	0,24

Таблица 2

Наименование скважины	Подача, м3/час	Марка насоса	Кол-во шт.	Год постройки
Скважина с. Чесменка, ул. Советская, 6б	10	ЭЦВ 6-10-140	1	2008
Скважина с. Чесменка, ул. Комсомольская	10	ЭЦВ 6-10-140	1	2008
Скважина с. Чесменка, ул. Конный завод 20	10	ЭЦВ 6-10-140	1	2008

3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Чесменского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Насосное оборудование в системах водоснабжения Чесменского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;
- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей – 24 км. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация Чесменского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материал труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
с. Чесменка	с. Чесменка	13км d = 110мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	15%
с. Чесменка	с. Чесменка	11км d = 110мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	15%

Давление в водопроводной сети составляет 2 атмосферы.

3.1.3 Программа развития водоснабжения

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий.

2017-2027 гг. - текущий ремонт существующих водопроводных сетей, установка частотных преобразователей на водозаборах, бурение новой скважины по ул. Комсомольская.

3.1.4. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- 4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

3.2. Водоотведение и очистка сточных вод

В Чесменском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения.

Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и с вывозом нечистот на поля под запашку.

При застройке планируемых территорий жилой застройки, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

3.2.1. Программа развития водоотведения

1. Основные направления модернизации системы водоотведения
Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- 1). Повышение надежности системы водоотведения.
- 2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- 3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".
- 4). Снижение уровня аварийности.
- 5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
- 6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.
- 7). Обеспечение очистки поверхностных стоков.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохранных зонах.

3.3. Газификация

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж».

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 378 домов.

Жители остальных населенных пунктов пока еще используют газобаллонные установки с подключенными газовыми плитами для приготовления пищи, для отопления используются дровяные печи.

Газификация сельских населенных пунктов занимает одно из важнейших мест в решении социальных вопросов сельского поселения.

Потребление газа по Чесменскому сельскому поселению представлено в таблице 4.

Таблица 4.

Наименование поселения	1 очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3
Чесменское сельское поселение	1173	0,25	1200	0,25

3.4. Твердые бытовые отходы

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2014 г. организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;

- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «ОЗОН».

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 20 км. от Чесменского сельского поселения.

В настоящее время процент охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора составляет 100%.

3.5. Электроснабжение

Потребление электроэнергии по Чесменскому сельскому поселению представлено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, тыс. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Чесменское сельское поселение	982,39	0,16	982,39	0,15

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций, строительство и прокладка новых электролиний для территорий перспективной жилой застройки, объектов производства перспективным объектам туристско-рекреационного комплекса.

3.5.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;
4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;

7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

3.6. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2017-2027 г.

На территории Чесменского сельского поселения часть муниципального жилого фонда, остальная находится в частной собственности населения.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Чесменского сельского поселения сельского поселения составляет на 01.01.2017г. – 24,4 тыс.м², число домовладений – 402.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

Одним из ключевых элементов благоустройства территории является газификация, в настоящее время в Чесменском сельском поселении газифицировано 378 домов.

5. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2017 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Чесменского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг

проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Чесменского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Чесменского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг

Вид коммунальных услуг	Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.	Привлеченные средства, тыс руб.
Водоснабжение	2 000	
Всего по МО – Чесменское сельское поселение	2 000	

6. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении №1.

8. Обосновывающие материалы.

8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

8.1.1 Демографический потенциал.

Процент постоянно - проживающих жителей составляет 76% от общего количества населения, остальное население 24% составляют сезонно-проживающие жители.

Состав постоянно-проживающего населения Чесменского сельского поселения:

- Дети до 18 лет - 172 человека.
- Неработающее население в трудоспособном возрасте - 74 человека.
- Пенсионеры и инвалиды - 419 человека.
- Работающее население - 512 человек.

8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Чесменском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Таблица 7.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление м3	15000	15010	15020	15030	15040	15050	15060	15070	15080	15090	15100

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей.

8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

Потребление газа по Чесменскому сельскому поселению представлено в таблице 8.

Таблице 8

Наименование поселения	2017 год		2027 год	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3
Чесменское сельское поселение	1173	0,30	1263	0,30

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

Потребление электроэнергии по Чесменскому сельскому поселению представлено в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование	1 очередь	Расчетный срок

муниципального образования	Годовое электропотребление, тыс. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, тыс. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Чесменское сельское поселение	982,39	0,16	990	0,15

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Чесменского сельского поселения в перспективе до 2026 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{п}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - m^3 ;

N_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i -услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2016 год общий объем потребления воды был равен 15000 куб.м. К 2029 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне 15100 м³/год.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 10.

Наименование	Чесменское сельское
--------------	---------------------

	поселение
Протяженность сетей	24 км.
Глубина заложение трубопровода	До 2 м.
Степень износа	15%
Материал труб	ПЭ
Диаметр труб	110 мм
Артезианские скважины	3 шт
Водозаборы (поверхностные)	0 шт.

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Чесменского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 15%. На перспективу до 2026 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 11. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля сетей нуждающихся в замене, %	0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Таблица 12. Целевые показатели в системе газоснабжения.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля газифицированного жилищного фонда, %	94	95	96	97	98	99	100	100	100	100	100

8.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.

8.3.1 Водоснабжение.

В Чесменском сельском поселении централизованная система хозяйственно - питьевого водоснабжения имеется только в с. Чесменка.

Оператором по водоснабжению является СОПК «Чесменского сельского поселения».

Источниками водоснабжения в с. Чесменка являются 3 скважины. Подача воды составляет 10 м³/час. Диаметр труб сети водопровода 110 мм, протяженность труб

магистральной сети водоснабжения 24 км. Фактический расход воды населением составляет 384 м³/сутки.

Проблемы в области водоснабжения:

1. Качество воды.

8.3.2 Водоотведение

В настоящее время в Чесменском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Проблемы в области водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы в Чесменском сельском поселении;
2. Отсутствие канализационных очистных сооружений.

8.3.3 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Утилизация бытовых отходов в с. Чесменка организована, обеспеченность контейнерами для мусора 100%.

8.3.4 Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает ОАО «МРСКА Центра» - «Воронежэнерго».

На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

8.3.5 Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО «Межрегионгаз».

8.4 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Чесменского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Ибердусского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2026 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- пробурить новую скважину;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса.,
- повысить качество поставляемого ресурса.

2018-2023 гг. - текущий ремонт существующих водопроводных сетей, установка частотных преобразователей на водозаборах, бурение новой скважины по ул. Комсомольская.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2017 г. – 2023г. – текущий ремонт существующих водопроводных сетей, установка частотных преобразователей на водозаборах.

2017-2023 гг. – бурение новой скважины.

В области водоотведения запланировано:

2024-2026 гг. - Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.

В области электроснабжения.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2017 г.- 2023г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения.

8.7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств

8.8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чесменского сельского поселения. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню. Данная оценка приведена в разделе 8.9

8.9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

В таблице 13 приведен анализ тарифов на коммунальные услуги в Ибердусском сельском поселении с учетом прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-дефляторов цен.

Таблица 13. Действующие и прогнозируемые тарифы на коммунальные услуги в Чесменском сельском поселении

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги							
	01.01.2 017 г.	30.06.2 017 г.	01.01.2 018 г.	30.06.2 018 г.	01.01.2 019 г.	30.06.2 019 г.	01.01.2 020 г.	30.06.2 020 г.
Водоснабжение, руб/м ³	46,79	47,09	47,09	50,26	50,26	50,33	-	-
Газоснабжение, руб/кВт	5,3089	-	-	-	-	-	-	-

Электроснабжение, руб/Гкал	2,38	-	-	-	-	-	-	-
Утилизация ТБО, руб/м ³	269,23	-	-	-	-	-	-	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за, водоснабжение, электроснабжение, утилизация ТБО.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Чесменского сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Чесменского сельского поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 « Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе – Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

8.10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Размер ежемесячной денежной компенсации для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

Приложение 1
к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Чесменского сельского поселения
на период 2017-2027 годы

Сводный перечень программных мероприятий

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальных вложений, тыс.руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2017	2017-2023	2024-2027
1	Установка частотных преобразователей на	500		500	

	водозаборах				
2	Текущий ремонт существующих водопроводных сетей.	500		250	250
3	Бурение новой скважины	2 000			2 000
4	Текущий ремонт сети уличного освещения	250	150		