

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Тройнянского сельского поселения
Бобровского муниципального района
Воронежской области
от 21апреля 2017 года № 26

**Муниципальная программа
комплексного развития коммунальной инфраструктуры Тройнянского
сельского поселения на 2017-2027 гг**

1.Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Тройнянского сельского поселения на 2017-2027 гг.
Основания для разработки программы	- постановление Правительства от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года №102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация муниципального образования - Тройнянское сельское поселение
Ответственный исполнитель	Администрация муниципального образования - Тройнянское сельское поселение
Контроль за реализацией программы	Глава муниципального образования Тройнянского сельского поселения
Цель программы	Реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей сельского поселения, обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг,

	<p>улучшение экологической ситуации на территории Тройнянского сельского поселения.</p> <p>Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.</p>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения; 9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации программы	<p>Начало – 2017 год</p> <p>Окончание – 2027 год</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Необходимый объем финансирования Программы: 1502, тыс. рублей.</p> <p>Основными источниками финансирования Программы будут являться средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.</p>
Ожидаемые результаты программы	<ul style="list-style-type: none"> - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды; - устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение количества потерь воды; - снижение количества потерь тепловой энергии; - снижение количества потерь электрической энергии; - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; - обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых

	и жидких бытовых отходов; - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - улучшение экологического состояния окружающей среды.
Целевые показатели	Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: - критерии доступности для населения коммунальных услуг; - показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; - показатели воздействия на окружающую среду.

2. Характеристика Тройнянского сельского поселения

Территория Тройнянского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования – Тройнянское сельское поселение Бобровского муниципального района Воронежской области. Поселение расположено в южной части Бобровского муниципального района в 30 км от районного центра - города Боброва и в 130 км от областного центра города Воронежа.

Административным центром муниципального образования - Тройнянского сельское поселение Тройнянского муниципального района Воронежской области является село Тройня.

Площадь поселения в границах составляет – 3535,21 га.

По территории поселения проходит автомобильная дорога областного значения «Таловая-Тройня-Бобров», которая обеспечивает выход за пределы района. Общая протяженность дорог местного значения -4,8 км.

Климатические условия

Климат на территории Тройнянского сельского поселения характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Абсолютный максимум температур воздуха:

в летний период + 38°С, в зимний период - 35°С.

Первые заморозки наблюдаются в конце октября (ранние – в конце сентября), последние – в начале апреля (поздние – в начале мая). Продолжительность безморозного периода в среднем 145-165 дней.

Снежный покров появляется в среднем в конце ноября – начале декабря (ранний в конце октября – начале ноября), сходит в среднем в начале марта (поздний – начале апреля). Число дней со снежным покровом - 100-120.

Высота снежного покрова в среднем колеблется от 25-34 см на открытом месте, до 38-54 см в защищенном от ветра. Наибольшая высота снежного покрова составляет соответственно 48-63 см и 63-94 см.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Тройнянского сельского поселения характеризуется следующими параметрами:

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс. м ²	7,2
Водоснабжение		
Скважины	шт.	1
средняя производительность	м3/сут.	50
Водопроводы	единиц	1
Протяженность сетей	км	5,7
Водоотведение		
Очистные сооружения	единиц	-
Станции перекачки стоков	шт.	-
Количество канализационных колодцев	шт.	-
Протяженность канализационных сетей	км	-
Газификация		
Количество населенных пунктов, газифицированных природным газом	шт.	1
Количество домовладений, газифицированных природным газом	шт.	83

3. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры, перспективы развития.

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Тройнянского сельского поселения. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории Тройнянского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается 1 организация-СОПК «Тройнянского сельского поселения»

3.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в Тройнянском сельском поселении организовано в с. Тройня от артезианской скважины. Общая протяженность водопроводных сетей в Тройнянском сельском поселении – 5,7 км.

Схема водоснабжения: артезианская скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Водопроводные сети в с. Тройня находятся на обслуживании в ООО «Водмонтажстрой». Остальные объекты водоснабжения находятся на балансе администрации Тройнянского сельского поселения.

Основные данные по существующим водозаборным узлам, их месторасположение и характеристика представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование объекта и его местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина залегания, м	Производительность, куб. м/сут
скважина с. Тройня	1977	75	50

Таблица 2

Наименование скважины	Дебит, м ³ /час	Марка насоса	Кол-во шт.	Режим работы, ч.	Год постройки
скважина с. Тройня	2,1	ЭЦВ 6-10-110	1	круглосуточно	1977

3.1.1. Существующие сооружения очистки и подготовки воды.

Сооружения очистки и подготовки воды на территории Тройнянского сельского поселения отсутствуют.

Следовательно, дефицит мощностей водоочистных и водоподготовительных установок отсутствует.

Обеззараживание осуществляется на всех водоисточниках. По причине того, что качество исходной воды по основным параметрам соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, обеззараживание хлором используется периодически и в небольших объемах. В качестве агента используется порошкообразный гидрохлорид кальция. Гидрохлорид кальция подмешивают в резервуарах чистой воды (далее РВЧ).

Исходя из выше сказанного, резерв мощности систем водоснабжения определяется максимальными производительностями насосного оборудования или дебитом скважин.

3.1.2 Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций.

Насосное оборудование в системах водоснабжения Тройнянского сельского поселения выполняют следующие задачи:

- забор воды из скважин и поднятие ее до уровня РВЧ;
- забор воды из РВЧ и поднятие до уровня водонапорной башни или прямой подачи в водопроводную сеть.

3.1.3 Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения.

Общая протяженность водопроводных сетей – 5,7 км. Собственником объектов системы водоснабжения является администрация Тройнянского сельского поселения.

Характеристика существующих водопроводных сетей приведена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Место расположения водопровода	Протяженность (км), диаметр труб (мм)	Материал труб	Тип прокладки	Средняя глубина заложения до оси трубопроводов	Процент износа
с. Тройня	с. Тройня	5,7 км d = 100мм	ПЭ	стесненные	до 2 м	33 %

Давление в водопроводной сети составляет 2,5 атмосферы.

3.1.3 Программа развития водоснабжения

1. Основные направления модернизации системы водоснабжения

Реконструкция действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;
- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;
- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;
- обеспечение возможности обеспечения потребителей воды в районах социально-жилой застройки сельского поселения;
- ликвидация дефицита воды в отдельных населенных пунктах;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
- повышение степени очистки и качества воды.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники
2018 г. – установка счетчика на скважине;
2019-2025 гг. – бурение резервной скважины.

3.1.4. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности выполнения Программы будут являться:

- 1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения до 15%;
- 2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения на 14%;
- 3) снижение неучтенного расхода и потерь воды до уровня 14%;
- 4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;
- 5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;
- 6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей;

3.2. Водоотведение и очистка сточных вод

В Тройнянском сельском поселении отсутствуют очистные сооружения. Канализование жилого фонда поселения не организовано. Дома частного сектора оборудованы надворными уборными с утилизацией нечистот в компостные ямы и с вывозом нечистот на поля под запашку.

При застройке планируемых территорий жилой застройки, развитии промышленного производства необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих нормативным требованиям очистки.

3.2.1. Программа развития водоотведения

1. Основные направления модернизации системы водоотведения

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

- 1). Повышение надежности системы водоотведения.
- 2). Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
- 3). Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по "Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ".
- 4). Снижение уровня аварийности.
- 5). Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.
- 6). Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы.
- 7). Обеспечение очистки поверхностных стоков.

2. Перечень мероприятий до 2027 года. Оценка финансовых потребностей для реализации мероприятий. Источники

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохраных зонах.
- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод

3.3. Газификация

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является ООО Газпром межрегионгаз Воронеж Бобровское ОСП.

В настоящее время в сельском поселении газифицировано магистральным природным газом 83 дома в с. Тройня.

Потребление газа по Тройнянскому сельскому поселению представлено в таблице 4.

Наименование поселения	1 очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн.	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. нм3

		нмЗ		
Тройнянское сельское поселение	352	0,09	352	0,09

Таблица 4.

3.4. Твердые бытовые отходы

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2013 г. организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «Озон».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,56 куб. м в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 65 км. от Тройнянского сельского поселения.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Тройнянского сельского поселения, необходима рекультивация территорий, на которой ранее располагались несанкционированные свалки.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

3.5. Электроснабжение

Потребление электроэнергии по Тройнянскому сельскому поселению представлено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотребление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Тройнянское сельское поселение	0,38	0,16	0,25	0,15

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилого фонда и производства сельского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

3.5.1. Программа развития электроснабжения

1. Основные направления модернизации системы электроснабжения
Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;
- снижение уровня потерь электроэнергии;
- улучшение экологической ситуации;
- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

2. Определение эффекта от реализации мероприятий

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

1. Снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
2. Повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
3. Снижение потерь электроэнергии;
4. Снижение расхода теплоносителя из системы теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения;
5. Экономия финансовых и энергетических ресурсов;
6. Повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности;
7. Улучшение освещения населенных пунктов и проезжей части автомобильных дорог.

3.6. Охрана окружающей среды

Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- предупреждение любых видов браконьерства;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса сельского поселения, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие

стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей поселения.

4. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2016-2026 г.

На территории Тройнянского сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Большая часть населения проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Тройнянского сельского поселения составляет на 01.01.2016г. -7,2 тыс.м², число домовладений – 135.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2016 году составила в среднем по поселению 20,1 м². Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м²/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программой предполагается формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Рязанской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя, имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств.

В рамках социальной поддержки многодетных семей в с. Тройня предусмотрено выделения земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям.

5. Реализация программы

Финансовые потребности, необходимые для реализации предусмотренных программных мероприятий, определены по укрупненным показателям по состоянию на 2017 год без учета возможного роста цен в период реализации Программы. Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса. Для решения задач программы предполагается использовать средства областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса, внебюджетные источники.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Тройнянского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Тройнянского сельского поселения, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Тройнянского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Распределение финансовой потребности по источникам и видам коммунальных услуг

Вид коммунальных услуг	Всего финансовые потребности по ОКК, тыс. руб.	Привлеченные средства, тыс. руб.
Водоснабжение	800,00	800,00
Газоснабжение	537,2	500,00
Всего по МО – Тройнянское сельское поселение	1337,2	

6. Ожидаемые результаты

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей питьевой воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации Программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- снижение количества потерь электрической энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2017 по 2027 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении № 1.

8. Обосновывающие материалы.

8.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

8.1.1 Демографический потенциал.

Поселение относится к категории малолюдных. На территории поселения на 1 января 2017 года зарегистрированы 352- чел., но постоянно проживает 215 человек, из них трудоспособного населения 74-чел, все работают в своем селе. Детей 28 чел. Из них дошкольников 10 чел. прирост населения за последние пять лет составил на 45 человек.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды

жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Тройнянского сельского поселения характеризуется следующими показателями: (2012 г.-307 чел., 2013 – 317 чел.2014г.- 328ч.,2015 г. -337 чел. 2016 г. 352 чел.) Для достижения целей Программы принимается условие, при котором численность жителей и хозяйствующих субъектов имеет тенденцию роста. Неблагоприятной остается возрастная структура населения Тройнянского сельского поселения, ее можно отнести к регрессивному типу. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста населения и изменения возрастной структуры населения – снижением доли детей и ростом доли населения старших возрастов.

8.1.2 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения и водоотведения.

С учетом прогнозируемой положительной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в Тройнянском сельском поселении в перспективе до 2027 года.

Таблица 7.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Водопотребление м3	18250	18286	18323	18359	18396	18432	18469	18505	18542	18578	18615

Анализ динамики услуг водоснабжения показал, что к 2027 году общий объем потребления воды увеличится, так как в перспективе ожидается увеличение числа потребителей. Так, к 2027 году прибыль потребления, по прогнозным показателям, составит 10 %.

8.1.3 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2027 года не планируется.

Потребление газа по Тройнянскому сельскому поселению представлено в таблице 8.

Таблице 8

Наименование поселения	2017 год		2027 год	
	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м3
Тройнянское сельское поселение	352	0,10	365	0,10

8.1.4 Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с положительной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2027 года планируется.

Потребление электроэнергии по Тройнянскому сельскому поселению представлено в таблице 9.

Таблица 9.

Наименование муниципального образования	1 очередь		Расчетный срок	
	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт	Годовое электропотр ебление, млн. кВтч	Максимал. электрич. нагрузка, МВт
Тройнянское сельское поселение	0,38	0,16	0,52	0,15

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

8.2.1 Водоснабжение и водоотведение.

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели развития системы водоснабжения Тройнянского сельского поселения в перспективе до 2027 года. В качестве целевых показателей развития системы водоснабжения рассмотрены следующие критерии:

К количественным показателям развития системы водоснабжения относятся:

1) Критерии доступности услуг водоснабжения для населения.

Критерии физической доступности для населения товаров и услуг организаций

- коммунального комплекса определяет обеспечение предоставления требуемого
- объема товаров и услуг организаций коммунального комплекса и возможность
- обслуживания новых потребителей в соответствии с производственными
- программами организаций коммунального комплекса, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Критерии физической доступности и качества предоставления товаров и услуг определяется на основании анализа достаточности и определяется по формуле:

$$K(i)_{\text{кфд}} = (V_{\text{пп}} / N_i * Ч * 12) * 100\%$$

$V_{\text{п}}$ - прогнозный объем реализации i -услуги населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса; единица измерения i -услуги (водоснабжения) - м^3 ;

N_i - средний норматив потребления i -услуги на одного человека в месяц;

$Ч$ - количество человек, проживающих в жилищном фонде, оборудованной i - услугой.

Услуги системы водоснабжения в предстоящем периоде тарифного регулирования признаются доступными для потребителей при выполнении следующего условия: рост тарифов на предстоящий период регулирования не должен превышать предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам.

2) Критерии спроса на услуги водоснабжения.

За 2016 год общий объем потребления воды был равен $50,0 \text{ м}^3 / \text{сутки}$.

К 2026 году по прогнозам объем потребления ожидается на уровне $18615 \text{ м}^3 / \text{год}$.

3) Критерии эффективности производства, передачи и потребления ресурса

Таблица 10.

Наименование	Тройнянское сельское поселение
Протяженность сетей	5700 м
Глубина заложение трубопровода	до 2 м
Степень износа	33 %
Материал труб	ПЭ
Диаметр труб	100 мм
Артезианские скважины	1 шт.
Водозаборы (поверхностные)	0 шт.

4) Критерии надежности поставки и качества поставляемого ресурса.

Характеристикой надежности водопроводных сетей Тройнянского сельского поселения служит показатель степени износа и составляет 33%. На перспективу до 2027 года был произведен расчет целевых показателей, характеризующих надежность системы водоснабжения в поселении.

Таблица 11. Целевые показатели в системе водоснабжения.

Наименование /год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля сетей, нуждающихся в замене, %	33	30	25	20	15	10	7	5	3	2	0

Для достижения целевых показателей существует необходимость проведения ремонтных работ на существующих сетях и объектах системы водоснабжения, находящихся в изношенном состоянии.

8.2.2 Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда.

Таблица 12. Целевые показатели в системе газоснабжения.

Наименование /год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля газифицированного жилищного фонда, %	83	84	86	88	90	92	94	96	98	98	100	100

8.3 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

- совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
- внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

8.5 Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

К ним относятся:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Тройнянского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 №48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Тройнянского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей), износом коммунальных сетей, протяженностью сетей,

нуждающихся в замене, долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение к 2027 году уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

- максимальная газификация территорий;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

8.6 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры

В области водоснабжения и водоотведения.

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Тройнянского сельского поселения на общую сумму 815,00 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения и водоотведения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

2018 г. – установка счетчика на скважине 15 тыс. руб.;

2017-2023 гг. – бурение резервной скважины-800 тыс. рублей.

В области электроснабжения.

Общая сумма инвестиционных проектов по электроснабжению составляет 150 тыс. руб. Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере электроснабжения позволит:

- существенно снизить изношенность сетей;
- обеспечить присоединение новых потребителей;
- повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
- реализация программ по энергосбережению.

В рамках развития инфраструктуры электроснабжения необходимы следующие мероприятия:

2019 г. - Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения – 150 тыс. рублей.

8.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

- проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2017 по 2027, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

Приложение 1
к Программе комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
Тройнянского сельского поселения
на период 2017-2027 годы

Сводный перечень программных мероприятий

N п/п	Технические мероприятия	Итого капитальн ых вложений, тыс. руб.	Капитальные вложения, тыс. руб.		
			2017	2017-2023	2024-2027
1	Установка счетчика на скважине	15,00		15	
2	Бурение резервной скважины	800,00		800,00	
3	Строительство газовой котельной сельского дома культуры	537,2	537,2		
4	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	150,00		150,00	

